ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ ГОРОДА МОСКВЫ

Государственное бюджетное учреждение города Москвы

«МОСКОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И КАРТОГРАФИЧЕСКИХ РАБОТ» (ГБУ «МОСГОРГЕОТРЕСТ»)

Член Ассоциации СРО "Центризыскания" (СРО-И-003-14092009)
Регистрационный номер: И-003-007714972558-0040.
Дата регистрации в реестре: 16.06.2009

Заказчик – ООО «Специализированный застройщик «Юнит»

Многофункциональный жилой комплекс по адресу: г. Москва, ул. Сафоновская, земельный участок 13/1 (ЗАО)

«Инженерно-геодезические изыскания»

«Программа инженерно-геодезических изысканий»

3/271-26

Москва, 2026

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ ГОРОДА МОСКВЫ

Государственное бюджетное учреждение города Москвы

«МОСКОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И КАРТОГРАФИЧЕСКИХ РАБОТ» (ГБУ «МОСГОРГЕОТРЕСТ»)

Член Ассоциации СРО "Центризыскания" (СРО-И-003-14092009)
Регистрационный номер: И-003-007714972558-0040.
Дата регистрации в реестре: 16.06.2009

СОГЛАСОВАНО:
ООО «Специализированный застройщик «Юнит»

……..……..

«02» марта 2026 г.

УТВЕРЖДАЮ:
ГБУ «МОСГОРГЕОТРЕСТ»

……..……..

«02» марта 2026 г.

Многофункциональный жилой комплекс по адресу: г. Москва, ул. Сафоновская, земельный участок 13/1 (ЗАО)

«Инженерно-геодезические изыскания»

«Программа инженерно-геодезических изысканий»

3/271-26

Главный инженер
управления цифровых планов

А.А.Семёнов

Москва, 2026

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

СОДЕРЖАНИЕ

1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ 3

2 ИЗУЧЕННОСТЬ ТЕРРИТОРИИ 3

3 КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ 4

4 СОСТАВ И ВИДЫ РАБОТ, ОРГАНИЗАЦИЯ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ 4

5 КОНТРОЛЬ КАЧЕСТВА И ПРИЕМКИ РАБОТ 6

6 ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ДОКУМЕНТЫ И МАТЕРИАЛЫ 6

7 ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ ОТЧЕТНЫЕ МАТЕРИАЛЫ 7

ПРИЛОЖЕНИЕ А. ГРАНИЦЫ УЧАСТКА РАБОТ 8

ПРИЛОЖЕНИЕ Б. ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ СРО "ЦЕНТРИЗЫСКАНИЯ" 9

ПРИЛОЖЕНИЕ В. КОПИЯ ЗАДАНИЯ 11

ПРИЛОЖЕНИЕ Г. КАРТОГРАММА ТОПОГРАФО-ГЕОДЕЗИЧЕСКОЙ ИЗУЧЕННОСТИ 16

ПРИЛОЖЕНИЕ Д. СХЕМА ПУНКТОВ ОГС МОСКВЫ ВБЛИЗИ УЧАСТКА РАБОТ 17

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

3/271-26

Разработал	Кузьмина Е.Е.		02.03.2026
Проверил	Матвеев М.Ю.		02.03.2026
Гл. инженер	Семенов А.А.		02.03.2026
Н. Контроль	Семенов А.А.		02.03.2026

Программа
инженерно-геодезических изысканий

Стадия	Лист	Листов
И	2	17

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ ГОРОДА МОСКВЫ

© ГБУ «МОСГОРГЕОТРЕСТ»

Формат А4

1 Общие сведения

Наименование, местоположение объекта: Многофункциональный жилой комплекс

Адрес: г. Москва, ул. Сафоновская, земельный участок 13/1 (ЗАО), границы участка приведены в приложении А.

Сведения о заказчике: ООО «Специализированный застройщик «Юнит», 119121, Россия, г. Москва, 1-й Тружеников пер., д.14, стр. 1, помещ. 7/1/1, ОГРН , ИНН 9704242563, КПП 770401001.

Сведения об исполнителе работ: ГБУ «Мосгоргеотрест», адрес: 125040, г. Москва Ленинградский проспект д. 11, телефон (499)257-09-11 факс (499)257-10-83, e-mail: info.mggt@mos.ru, ОГРН 1177746118230, ИНН 7714972558, КПП 771401001.

ГБУ «Мосгоргеотрест», член Ассоциации СРО "Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства ("Центризыскания") (СРО-И-003-14092009), регистрационный номер И-003-007714972558-0040, дата регистрации в реестре 16.06.2009. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации приведена в приложении Б.

Цели и задачи инженерных изысканий: Инженерно-геодезические изыскания М1:500 с высотой сечения рельефа 0.5м, для разработки проектной документации в соответствии с требованием нормативных документов и заданием (Копия задания приведена в приложении В). Задание утверждено заказчиком и согласовано исполнителем в составе договора № 3/271-26 от 20.02.2026, с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи (далее - электронная подпись).

Идентификационные сведения об объекте:

назначение: Непроизводственный

принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры: нет

принадлежность к опасным производственным объектам: не относится

уровень ответственности зданий и сооружений: Нормальный

Этап выполнения инженерных изысканий: Инженерно-геодезические изыскания для подготовки проектной документации проводятся в один этап.

Вид градостроительной деятельности:

Нет данных

Краткая техническая характеристика объекта:

Нет данных

Сведения о категориях земель и разрешенном виде использования земельных участков:

нет данных

2 Изученность территории

На заданную территорию имеются ранее выполненные инженерно-топографические планы масштаба 1:500. Картограмма топографо-геодезической изученности (схема) приведена в приложении Г. Кроме того, на территорию

участка работ имеются ортофотопланы с точностью масштаба 1:2000, составленные по результатам аэрофотосъемки 2025 года, полученные ООО НПП «Геокоминвест», которые могут быть использованы в качестве справочных материалов.

На участке работ обеспеченном инженерно-топографическими планами масштаба 1:500 сроком давности не более двух лет п. 5.1.20 [3] после проведения полевых работ при подтверждении актуальности имеющихся инженерно-топографических планов будет выполнено обновление инженерно-топографических планов с целью приведения отображаемой на них информации в соответствие с современным состоянием местности и застройки. В случае изменения ситуации и рельефа, составляющего более 35%, топографическая съемка будет производится заново.

3 Краткая характеристика района работ

Участок работ расположен по адресу: г. Москва, ул. Сафоновская, земельный участок 13/1 (ЗАО).

Климат в городе Москве умеренно континентальный с хорошо выраженными сезонами года. Среднегодовая температура по норме составляет +5,8^{o}C.

Наивысшая отметка составляет 255 м, самая низкая отметка составляет 114,2 м.

Продолжительность светового дня колеблется от 7 часов 00 минут (21 декабря) до 17 часов 34 минут (21 июня).

Инженерно-геодезические изыскания будут проводиться в неблагоприятный период года.

На участке работ: Спланированные территории городской застройки и участки с твердым покрытием (доминирующие углы наклона поверхности не превышают 2 градуса).

4 Состав и виды работ, организация их выполнения

Для создания инженерно-топографического плана будут произведены следующие виды работ:

- Топографическая съемка М1:500;
- Подеревная съемка;
- Камеральная обработка результатов съемки и составление топографического плана в цифровом виде;
- Полевое обследование подземных коммуникаций;
- Составление плана подземных коммуникаций М1:500 по результатам полевого обследования, материалам архива ГБУ «Мосгоргеотрест», данных Сводного плана подземных коммуникаций и сооружений в городе Москве;
- Нанесение на план подземных коммуникаций проектируемых подземных инженерных трасс (при наличии);
- Проверка полноты планов подземных коммуникаций в МКС – филиал ПАО «Россети Московский регион»;

- Нанесение на инженерно-топографический план актуальных линий градостроительного регулирования (ЛГР) или выдача информации в составе топографического плана об отсутствии ЛГР в границах заказа;
- Проверка наличия и нанесение основных планировочных высотных (красных) отметок (изготовление копий исходных документов при их наличии и отражение информации в составе инженерно-топографического плана) или выдача информации в составе инженерно-топографического плана (об отсутствии основных планировочных высотных (красных) отметок).

Площадь объекта работ: 2,68 га.

Работы будут выполняться на территории с развитой геодезической основой в виде пунктов опорной геодезической сети города Москвы (ОГС Москвы) и сети базовых станций системы навигационно-геодезического обеспечения города Москвы (СНГО Москвы).

Плотность геодезических пунктов и точность определения их планово-высотного положения достаточны для выполнения топографической съемки масштаба 1:500. В приложении Д приведены пункты, расположенные вблизи участка работ, однако в процессе работ возможно использование дополнительных пунктов, наиболее подходящих для производства полевых работ. Использованные пункты будут указаны в техническом отчете о производстве инженерно-топографических изысканий.

При необходимости съемочная сеть будет создаваться путем проложения тахеометрических (теодолитных) ходов, либо в виде линейно-углового построения одновременно с производством топографической съёмки, что является наиболее экономически обосновано в данных условиях. Схема создания съёмочной сети определяется начальником полевой группы в процессе полевой рекогносцировки местности. При возможности использования сети базовых (референцных) станций СНГО Москвы будет применяться метод спутникового позиционирования в режиме реального времени (RTK).

Топографическую съемку планируется производить с применением электронных тахеометров, а также при возможности использования метода спутниковых геодезических определений при помощи спутниковой геодезической системы ГЛОНАСС/GPS в режиме реального времени и лазерной сканирующей системы.

Для временного закрепления пунктов съёмочной геодезической сети будут использоваться металлическая арматура (для мягкого грунта) и строительные дюбели (в твёрдом покрытии).

Все геодезические приборы, применяемые в процессе инженерно-геодезических изысканий, имеют свидетельства о поверках установленной формы, которые будут включены в состав технического отчета.

Уравнивание и оценка точности съемочного обоснования будет производиться с применением программного обеспечения StarNet (Starplus Software, Inc). Основные требования к точности определения положения пунктов съемочной геодезической сети приняты в соответствии с [4].

Камеральная обработка результатов съемки и построение топографического плана в цифровом виде будут выполнены в программной среде MicroStation (Bentley Systems, Inc) с последующим конвертированием в формат DWG.

Поиск подземных коммуникаций планируется выполнить с применением трубокабелеискателей в соответствии с требованиями [6].

Линии градостроительного регулирования (ЛГР) будут нанесены на план в соответствии с требованиями [9] по данным из Сводного Плана регулирования использования территории (СПРИТ) и Историко-культурному опорному плану (ИКОП) предоставленным «Комитетом по архитектуре и градостроительству г. Москвы».

Инженерно-топографический план будет составлен в местной системе координат города Москвы (МСК Москвы) и Московской системе высот. Для составления инженерно-топографического плана 1:500 будут использоваться условные знаки для топографических планов масштаба 1:500 [7].

Инженерно-геодезические изыскания будут проводиться в соответствии со статьей 217 [11] и нормативными документами [12], [13], обеспечивающими безопасное проведение изыскательских работ.

При необходимости выполнения работ на участках повышенной опасности, будут проведены дополнительные инструктажи по «Охране труда и технике безопасности».

5 Контроль качества и приемки работ

Операционный контроль (текущий) и приемочный контроль полевых работ будет осуществляться начальниками полевых групп, а контроль готовой продукции - группами технического контроля соответствующих отделов.

Факт проведения контроля работ будет зафиксирован подписями ответственных исполнителей в штампе инженерно-топографического плана, а также актом приемочного контроля полевых и камеральных работ.

Контроль и приемка работ осуществляются в соответствии с требованиями [10].

6 Используемые документы и материалы

[1] «Градостроительный кодекс Российской Федерации» Федеральный закон № 190 от 29.12.2004.

[2] «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ.

[3] СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96.

[4] СП 317.13258000.2017. Инженерные изыскания для строительства. Общие правила производства работ.

[5] СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства».

[6] СП 11-104-97 Инженерно-геодезические изыскания для строительства», часть II, «Выполнение съёмки подземных коммуникаций при инженерно-геодезических изысканиях для строительства.

[7] "Условные знаки для топографических планов масштаба 1:500 (правила начертания)", М., 1979 (предназначены для применения при производстве работ на территории г. Москвы и ее лесопаркового защитного пояса).
[8] Постановление Правительства Москвы от 06.09.2016 N 552-ПП (ред. от 12.12.2024) "О фонде пространственных данных города Москвы".
[9] Постановление Правительства Москвы от 16.04.2019 N 365-ПП «Об утверждении Порядка ведения сводного плана регулирования использования территории города Москвы».
[10] ГКИНП (ГНТА)-17-004-99 «Инструкция о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ», М., 1999 г.
[11] Трудовой кодекс РФ.
[12] СНиП 12-03-2001 Безопасность труда в строительстве.
[13] Приказ Минтруда России от 11.12.2020 N 883н "Об утверждении Правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте".
[14] Руководство по развитию съемочного обоснования и съемки ситуации рельефа в масштабе 1:500 с использованием СНГО Москвы, Р 7.3.3-89-2013.

7 Предоставляемые отчетные материалы

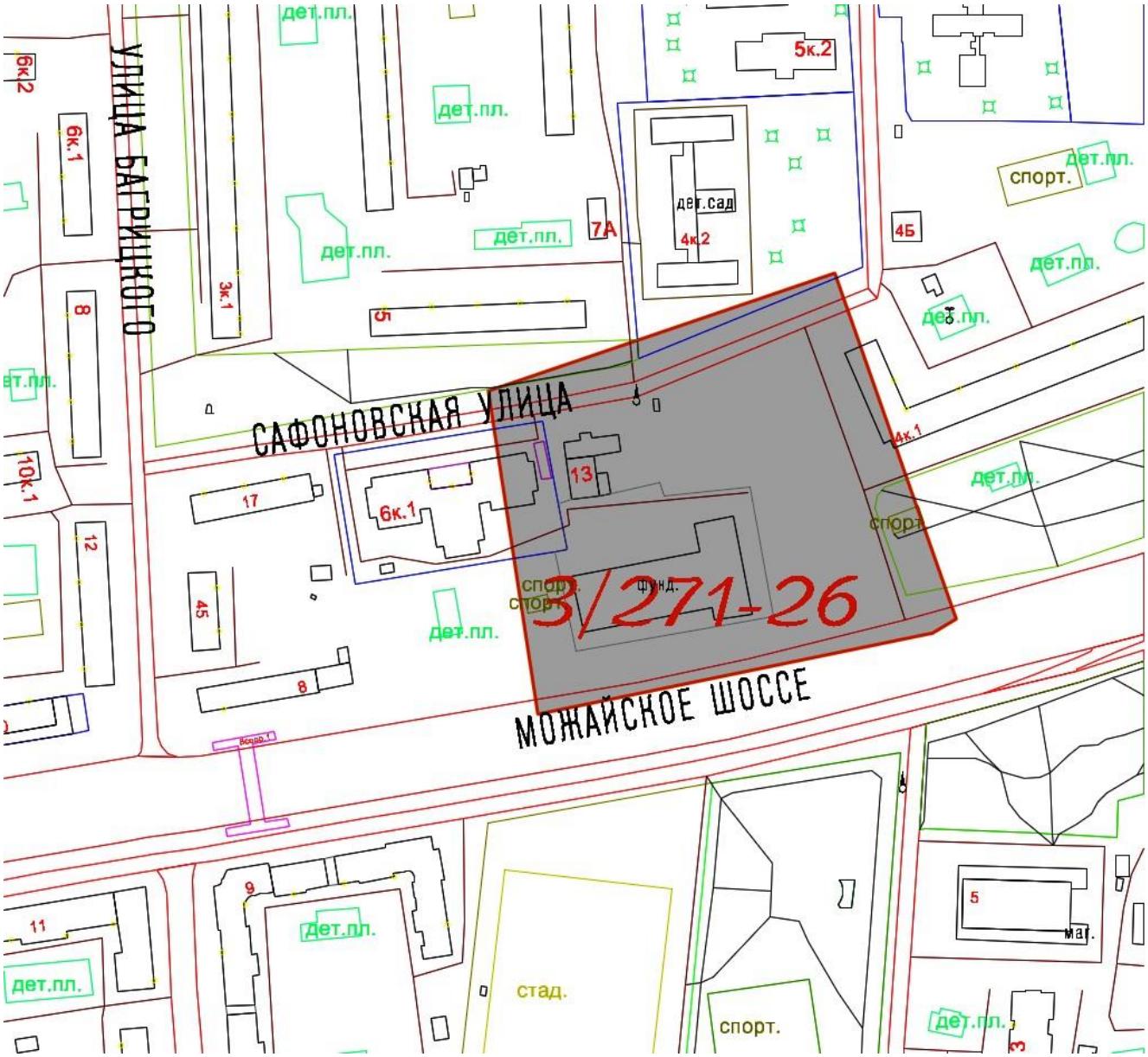
Результатом работ является инженерно-топографический план масштаба 1:500 с высотой сечения рельефа 0.5 м, содержание и точность которого соответствует требованиям [3], [4], [5], [6], [14].

Срок предоставления результатов работ: 01.04.2026

Отчетные материалы:

- Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий в формате pdf, подписанный с использованием усиленной квалифицированной электронной подписью;
- Инженерно-топографический план в формате pdf, dwg;
- Библиотека шрифтов;

Приложение А. Границы участка работ



Приложение Б. Выписка из реестра членов Ассоциации СРО "Центризыскания"

НОПРИЗ

АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

7714972558-20260224-1032
(регистрационный номер выписки)

24.02.2026
(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА
из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные изыскания:

Государственное бюджетное учреждение города Москвы "Московский городской трест геолого-геодезических и картографических работ"
(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1177746118230
(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	7714972558
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Государственное бюджетное учреждение города Москвы "Московский городской трест геолого-геодезических и картографических работ"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ГБУ «Мосгоргеотрест»
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	125040, Россия, Москва, пр-кт Ленинградский, д. 11
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация саморегулируемая организация «Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства «Центризыскания» (СРО-И-003-14092009)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	И-003-007714972558-0040
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	16.06.2009
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:		
2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 16.06.2009	Да, 16.06.2009	Нет

3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	**Четвертый уровень ответственности (составляет триста миллионов рублей и более)**
3.2	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	**01.07.2017**
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	**Четвертый уровень ответственности (составляет триста миллионов рублей и более)**
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	**Нет**
4.4	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	**373361481.39 руб.**

НОПРИЗ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» «НОПРИЗ»

129090, г. Москва, пр-т Мира, 3, стр.3

СЕРТИФИКАТ 02 A9 64 C2 00 16 B3 DD A0 42 4E 1C 7B 48 A1 7E 77

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: с 10.07.2025 по 10.10.2026

2

Приложение В. Копия задания

Приложение №3
к договору № 3/271-26
от _____

УТВЕРЖДАЮ:
«Заказчик»
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Юнит». в лице Генерального директора Управляющей организации ООО «УК «ЛОНСДЕЙЛИТ»

/_____/Синявский А.В./
В соответствии с Уставом

М.П.
«_____» _____ 20____г.

СОГЛАСОВАНО:
«Подрядчик»
Специалист по договорной работе 1 категории отдела договоров и производственной диспетчеризации ГБУ «Мосгоргеотрест»

/_____/Ивойлов И. В./
В соответствии с Доверенностью № ef6eac04-701b-4e4d-9387-088da123e9e3 от 26.01.2026

М.П.
«_____» _____ 20____г.

ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерно-геодезических изысканий М 1:500 (Москва)

Москва, 2026 г.

№ п/п	Наименование данных	Содержание данных для выполнения работ
1. Общие данные		
1.1	**Основные сведения об объекте**	
1.1.1	**Наименование объекта**	Многофункциональный жилой комплекс
1.1.2	**Местоположение объекта**	г. Москва, ул. Сафоновская, земельный участок 13/1 (ЗАО) Границы изысканий принять в соответствии с Приложением к Договору – «Ситуационный план участка изысканий»
1.1.3	**Идентификационные сведения об объекте**	назначение: Непроизводственный принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры: нет принадлежность к опасным производственным объектам: не относится категория взрывопожарной опасности: нет данных уровень ответственности зданий и сооружений: Нормальный
1.1.4	**Вид градостроительной деятельности**	Нет данных
1.1.5	**Сведения о категориях земель и разрешенном виде использования земельных участков на основании данных ЕГРН**	нет данных
1.2	**Особые условия**	В случае попадания в границу заказа водных объектов в части гидрографии указываются только урез воды на дату топографической съемки, береговые линии, направление течения (для рек), подземные коммуникации в границах водного объекта наносятся по имеющимся в ГБУ «Мосгоргеотрест» материалам.
1.3	**Идентификационные сведения о заказчике**	Наименование организации: ООО «Специализированный застройщик «Юнит» Юридический адрес: 119121, Россия, г. Москва, 1-й Тружеников пер., д.14, стр. 1, помещ. 7/1/1 ИНН: 9704242563 Фамилия, инициалы, номер телефона, e-mail ответственного представителя Заказчика: Бондаренко Надежда Алексеевна, тел. 9163797036 e-mail: bondarenko.n@loftinzh.ru
1.4	**Идентификационные сведения о Подрядчике**	ГБУ «Мосгоргеотрест» ИНН: 7714972558 Юридический адрес: 125040, г. Москва, Ленинградский проспект, д. 11 телефон (499)257-09-11 факс: (499)257-10-83, e-mail: info.mggt@mos.ru
1.5	**Перечень исходных данных**	План или схема с указанием границ заказа в виде замкнутого контура (контуров) в форматах pdf, DGN или DWG. Схемы к дефектным актам АО «Мосводоканал» на водопровод (при наличии)
1.6	**Вид инженерных изысканий**	Инженерно-геодезические изыскания М 1:500
1.7	**Цели и задачи**	Создание инженерно-топографического плана (далее также – ИТП) участка с целью получения данных, необходимых и достаточных для осуществления градостроительной деятельности.
1.8	**Этап выполнения инженерных изысканий:**	Инженерно-геодезические изыскания для подготовки проектной документации проводятся в один этап
2. Основные требования		
2.1	**Требования к выполнению работ**	Создание инженерно-топографического плана М 1:500 по результатам инженерно-геодезических изысканий (выполнения топографической съемки М 1:500, полевого обследования подземных коммуникаций, подеревной съемки), с нанесением линий градостроительного регулирования и основных

		планировочных высотных (красных) отметок, с составлением программы изысканий и технического отчета
2.2	**Комплекс мероприятий, проводимых в процессе инженерно-геодезических изысканий**	**Инженерно-геодезические изыскания М 1:500:** - Составление программы инженерно-геодезических изысканий; - Топографическая съемка М1:500; - Подеревная съемка; - Камеральная обработка результатов съемки и составление топографического плана в цифровом виде; - Полевое обследование подземных коммуникаций; - Составление плана подземных коммуникаций М 1:500 по результатам полевого обследования, материалам архива ГБУ «Мосгоргеотрест» и данных Сводного плана подземных коммуникаций и сооружений в городе Москве; - Нанесение на план подземных коммуникаций проектируемых подземных инженерных трасс (при наличии); - Проверка полноты планов подземных коммуникаций в МКС – филиал ПАО «Россети Московский регион» (при необходимости); - Нанесение на инженерно-топографический план актуальных линий градостроительного регулирования (ЛГР) или выдача информации в составе топографического плана об отсутствии ЛГР в границах заказа; - Проверка наличия и нанесение основных планировочных высотных (красных) отметок (изготовление копий исходных документов при их наличии и отражение информации в составе топографического плана) или выдача информации в составе топографического плана (об отсутствии основных планировочных высотных (красных) отметок); - Составление технического отчета по результатам инженерно-геодезических изысканий.
2.3	**Система координат**	МСК Москвы
2.4	**Система высот**	Московская
2.5	**Масштаб**	1:500
2.6	**Высота сечения рельефа**	0,5 метра
2.7	**Нормативные документы**	- «СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»; - «СП 11-104-97. «Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства»; - «СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства», часть II, «Выполнение съемки подземных коммуникаций при инженерно-геодезических изысканиях для строительства»; - «СП 317.1325800.2017. Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»; - Закон г. Москвы от 30 апреля 2014 г. № 18 «О благоустройстве в городе Москве»; - Постановление Правительства Москвы от 16.04.2019 № 365-ПП «Об утверждении Порядка ведения сводного плана регулирования использования территории города Москвы»; - Постановление Правительства Москвы от 09.08.2022 N 1749-ПП (ред. от 18.02.2025) "О Государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Москвы, внесении изменений в правовые акты города Москвы и признании утратившими силу отдельных положений правовых актов города Москвы".
2.8	**Требования к опорной геодезической сети**	Изыскания выполнить от пунктов опорной геодезической сети города Москвы (ОГС Москвы) и сети базовых станций системы навигационно-геодезического обеспечения города Москвы (СНГО Москвы).
2.9	**Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерно-геодезических изысканий**	Контроль и приемку работ осуществлять в соответствии с требованиями действующей нормативной документации. Факт проведения контроля работ зафиксировать подписями ответственных исполнителей в штампе ИТП, а также актом контроля полевых и камеральных работ (разместить в техническом отчете).
2.10	**Дополнительные требования к инженерно-**	- На застроенной территории выполняется детальное координирование углов капитальных зданий и оснований надземных сооружений, координирование

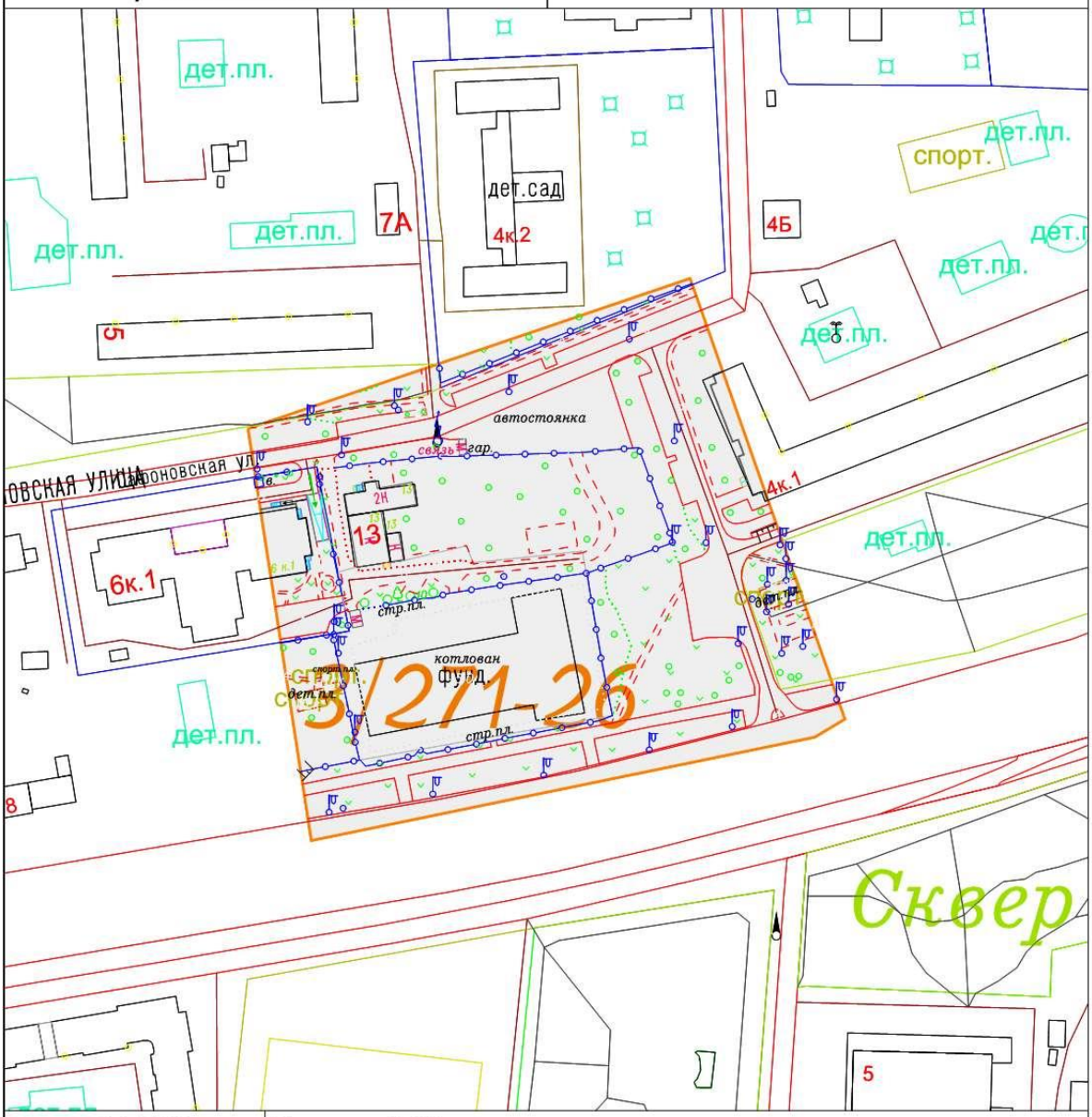
	топографическим планам	выходов подземных коммуникаций; - Поиск углов поворота и других скрытых точек подземных коммуникаций производить с использованием трубокабелеискателя; - При необходимости, обусловленной отсутствием исполнительных чертежей, оформленных и зарегистрированных в установленном порядке и отсутствием возможности определить положение подземных коммуникаций без шурфления, уточнение планово-высотного положения подземных коммуникаций осуществляется по шурфам, выполненных Заказчиком; - Данные о проектируемых подземных коммуникациях наносятся на ИТП по материалам архива ГБУ «Мосгоргеотрест» (при наличии); - Проектируемые коммуникации на ИТП показываются черным цветом, действующие и строящиеся подземные коммуникации - с использованием цветов, указанных в условных обозначениях. Стиль линий, используемый для отображения проектируемых коммуникаций, совпадает с условными знаками, применяемыми для нанесения на ИТП действующих и строящихся подземных коммуникаций. Толщина линий проектируемых коммуникаций - тоньше и равняется 0.1мм на бумажном носителе. Характеристики и высотные отметки проектируемых коммуникаций подписываются шрифтом меньшим (H=0.8, W=0.8) по сравнению с основным шрифтом; - Инженерно-топографический план составляется в условных знаках для топографических планов масштаба 1:500. Правила начертания. М., 1979 (предназначены для применения при производстве работ на территории г. Москвы и лесопаркового защитного пояса). - Размещение результатов инженерных изысканий и согласование полноты плана (схемы) сетей подземных сооружений и инженерных коммуникаций с их техническими характеристиками в Государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Москвы (ГИС ОГД г. Москвы) подтверждается протоколом регистрации результатов изысканий.
2.11	**Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерно-геодезических изысканий (Состав отчетной документации)**	Результат работ – технический отчет представляется Заказчику в электронном виде в формате PDF, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью. Дополнительно предоставляется инженерно-топографический план в электронном виде в формате DWG.

ДЕПАРТАМЕНТ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ПОЛИТИКИ ГОРОДА МОСКВЫ
© ГБУ "Мосгоргеотрест"

Адрес: 125040, Москва,
Ленинградский пр-т, 11
Тел: (499)257-09-11

Ситуационный план участка изысканий

Приложение к договору № 3/271-26



Масштаб 1:2000

Площадь: 2.68га.

Адрес: г. Москва, ул. Сафоновская, земельный участок 13/1 (ЗАО)

1

УТВЕРЖДАЮ:
ООО «Специализированный застройщик «Юнит»

/_____/_____/

"___" _____ 20__ г.

СОГЛАСОВАНО:
ГБУ «Мосгоргеотрест»

/_____/_____/

"___" _____ 20__ г.

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

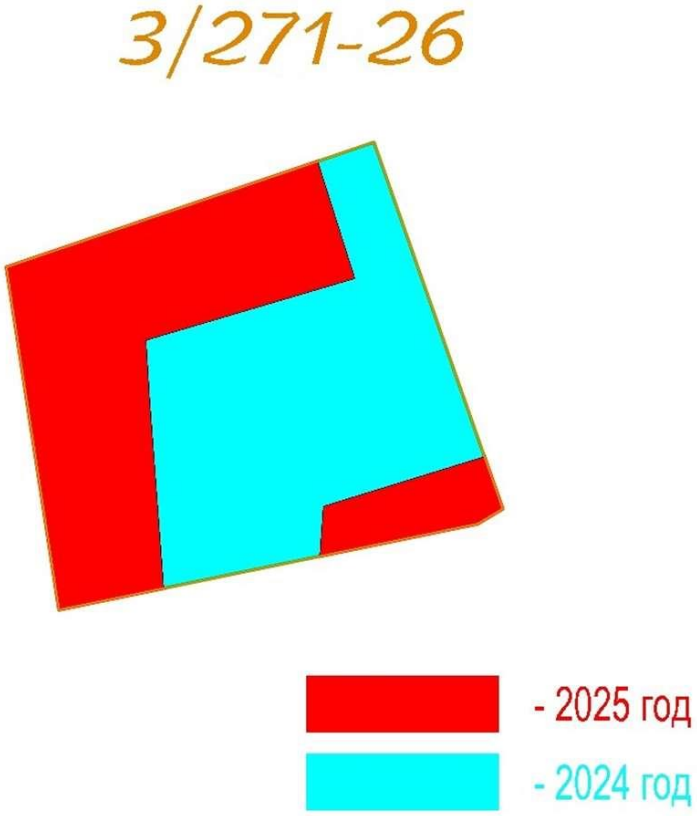
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

3/271-26

Лист 15

Формат А4

Приложение Г. Картограмма топографо-геодезической изученности



Приложение Д. Схема пунктов ОГС Москвы вблизи участка работ

